

## HONORAIRES TRANSACTION

HONORAIRES		PRIX COMPRIS ENTRE		
HT	TTC(*)	Honoraires minimum 4.000,00€ TTC		
8,33%	<b>10,0%</b>		jusqu'à	50 000 €
7,50%	<b>9,0%</b>	50 001 €	jusqu'à	100 000 €
5,83%	<b>7,0%</b>	100 001 €	jusqu'à	200 001 €
5,00%	<b>6,0%</b>	200 001 €	jusqu'à	300 000 €
4,17%	<b>5,0%</b>	300 001 €	et plus	

(\*) sur la base d'une TVA à 20%

La commission est à la charge du mandant.

Base : La commission est calculée sur la base du prix principal de la vente

## HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIENS

### HABITATION

#### Locations zone non tendue:

TVA calculée sur la base de 20%

	Surface habitable du bien			
	< 60 m <sup>2</sup>	comprise entre 60 et 99 m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>	> 180 m <sup>2</sup>
Entremise charge Bailleur	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Visites, constitution dossier, bail (50% bailleur, 50% locataire)	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux (50% bailleur, 50% locataire)	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>

#### Location zone tendue (ex: Bordeaux et métropole) :

Entremise charge bailleur : 100,00€ TTC ;

Visites, constitution dossier, rédaction bail (50% bailleur, 50% locataire) : 20€/m<sup>2</sup>

Etat des lieux (50% bailleur, 50% locataire) : 6% / m<sup>2</sup>

Bail meublé : Préparation de l'inventaire détaillé 100,00€ HT (T1, T2) ou 250€ HT (>T2)

Bail commercial et professionnel : 15 % HT soit 18% TTC du loyer net annuel hors charges et à la charge du locataire.

**Gestion locative** : A partir de 7% HT des sommes encaissées (8,4% TTC)

+ Assurance loyers Impayés facultative : nous consulter

**Syndic d'Immeuble** : Sur devis; Copropriété de moins de 10 lots forfait 1650 € HT soit 1.980,00€ TTC

## AVIS DE VALEUR, EXPERTISES ET TARIFS HORAIRES

**Dossier Avis de valeur** : 240 € TTC par bien, + frais de déplacement (Gratuit pour vente)

**Expertise** : sur devis, selon tarif horaire

**Tarif horaire** (prestations sur devis) : 90,00 € HT soit 108,00 € TTC

Barème au 1er janvier 2025

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante

Deniaud Brion Immobilier SARL au capital de 110.000 € - Siège social 42 Bis Cours des Fossés 33210 LANGON

Cartes professionnelles Transaction et Gestion numéro 33036-1799 délivrés par la Préfecture de la Gironde

Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 Paris 170.000 € en Transaction, 600.000 € en Gestion, 1.100.000 en syndic